

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

**«Специализированный застройщик**

**«СтройИнвестГрупп»**

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации - для юридических лиц)

**Костромская улица, дом 103-А, литер А,**

**город Кострома, 156012**

(почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**  
**(внесение изменений в разрешение на строительство**  
**от 12 марта 2021 года № 44-RU 44328000-30-2021)**

**От 7 июня 2021 года**

**№ 44-RU 44328000- ~~30~~ -2021**

**Администрация города Костромы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<i>строительство объекта капитального строительства</i>	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Малоэтажный многоквартирный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ИМХОТЕП»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 44-2-1-3-053865-2020 от 23 октября 2020 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	44:27:040222:971
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	44:27:040222
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ 00000000006914, утвержден распоряжением начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы от 24.04.2019 года, № 224 - р
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Авто-Плаза-Люкс» г. Кострома, 2020 год, шифр 1.2-П/19; Подтверждение ООО «Авто-Плаза-Люкс» №1 от 5 марта 2021 года

		Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» ООО «Авто-Плаза-Люкс» г. Кострома, март 2021 год	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	1242,6	Площадь участка (кв. м): 1277,0
	Объем (куб. м):	5237,8	в том числе подземной части (куб. м): 821,3
	Количество этажей (шт.):	4	Высота (м): в осях А-И-10,5; в осях 1-9 -13,4
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	371,0	
	Иные показатели:	Количество квартир – 20; Общая площадь квартир (с учетом лоджий с коэфф. 0,5) – 964,7 кв. м; Площадь внеквартирных помещений (помещения общего пользования) – 114,9 кв. м.	
5.	Адрес (местоположение) объекта	<b>Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Симановского, 91</b>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	_____	
	Протяженность:	_____	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	_____	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	_____	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	_____	
	Иные показатели:	_____	

Срок действия настоящего разрешения - до "12" сентября 2022 года  
в соответствии с проектом организации строительства

**Глава Администрации города Костромы**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

"7" июня 2021 года

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено

**А. В. Смирнов**

(подпись)

(расшифровка подписи)

до " " 20 года

20 года

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20 года

20 года

М.П.